

## HOTĂRÂRE

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza, str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București”*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef al Sectorului 1, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, al Direcției Management Economic și al Direcției Juridice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 5195/29.06.2018 a Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1827/2016 pentru aprobarea Listei- sintenză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului " Săli de sport";

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/30.08.2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Protocolul nr. 1043/2001, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza, prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând solicitarea nr. 15672/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli sport " pentru obiectivul de investiții - Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. j), lit. k) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 1.250 mp, din totalul de 7.962 mp, având IE nr. 222564, conform Cărții funciare nr. 222564, aferentă Școlii Gimnaziale nr. 170 - Geo Bogza, aflată în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – ”Sală de sport pentru Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza din str. Barbu Lăutaru nr. 4, Sector 1, București”.

**Art.2.** - Terenul ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat pe planul topografic conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.4.** - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 al Municipiului București a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.5.** - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.6.** - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și al Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă ca, după predarea-preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art.7.** - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, să semneze protocolul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art.8.** - (1) Primarul Sectorului 1, Administratorul Public al Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, Școala Gimnazială nr. 170 - „Geo Bogza” Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, structura subordonată Arhitectului Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în şedinţa \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (\_\_\_\_) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**Oliver Leon Păiuşi**

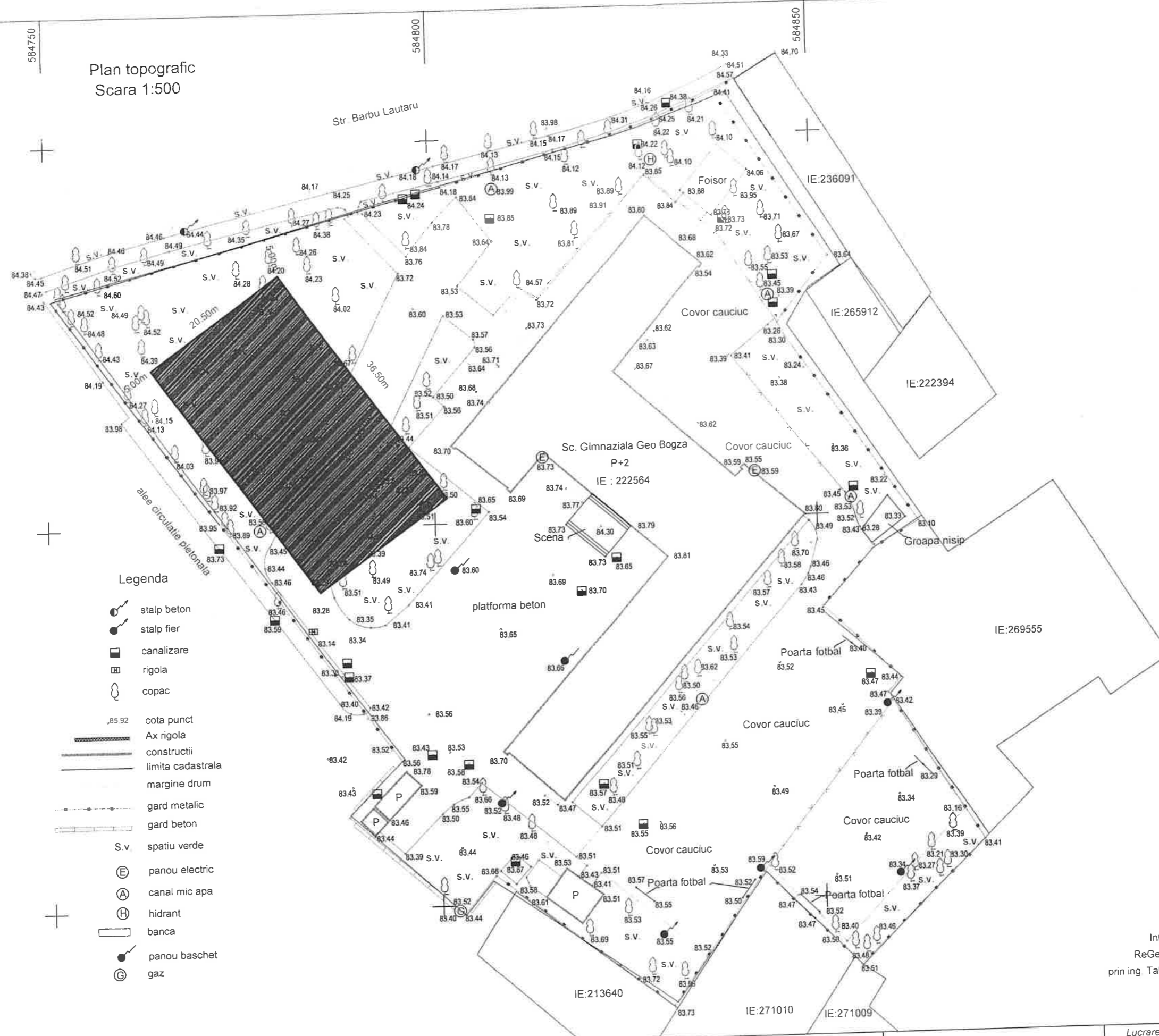
**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Plan topografic  
Scara 1:500



Legenda

- stalp beton
- stalp fier
- canalizare
- rigola
- copac
- cota punct
- Ax rigola
- constructii
- limita cadastrala
- margine drum
- gard metalic
- gard beton
- S.v spatiu verde
- panou electric
- canal mic apa
- hidrant
- banca
- panou baschet
- gaz

Intocmit,  
ReGe Cad SRL  
prin ing. Talpeanu Marian

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI  
Receptionat

Executant:  
S.C. ReGe CAD S.R.L.

Masurat	Plopan Claudiu-Cristian
Desenat	Ferent Madalin-Ionut
Verificat	Talpeanu Marian

Lucrarea: PLAN ANALOGIC SI DIGITAL IN VEDEREA  
AVIZARII P.A.C.  
Beneficiar: Municipiul Bucuresti  
prin Adm. Scoala Gimnaziala Geo Bogza

Sc. 1:500  
Iulie  
2018

PLAN TOPOGRAFIC  
Adresa: Str. Barbu Lautaru, nr. 4, sector 1  
Municipiul Bucuresti

[illegible]

alee circulatie

83.73  
Scena

platforma beton

IE:213640

IE:271010

Lucrarea: PLAN ANALOGIC SI DIGITAL IN VEDEREA AVIZARII P.A.C.
Beneficiar : Municipiul Bucuresti prin Adm. Scoala Gimnaziala Geo Bogza

PLAN TOPOGRAFIC  
Adresa : Str. Barbu Lautaru. nr. 4, sector 1  
Municipiul Bucuresti

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI  
Receptionat

Masurat	Plopan Claudiu-Cristian
Desenat	Ferent Madalin-Ionut
Verificat	Talpeanu Marian

Sc.1:500  
Iulie  
2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 170 - „Geo Bogza” , Str. Barbu Lăutaru nr. 2 Sector 1, București”**

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- sală de sport la Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza, situată în Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Investiția reprezintă o necesitate pentru Sectorul 1 al Municipiului București și una dintre prioritățile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate. De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și corectitudinea, aspecte esențiale în dezvoltarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:

(...)

c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program.”

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.

(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii.”

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15666/19.04.2018, în vederea includerii

Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire bazine de înot" .

Astfel, aceasta a fost introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la poziția.804.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 5133/17.07.2018, sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza a fost introdusă în lista sinteză a Subprogramului Săli de sport, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018.

Astfel, se dorește realizarea unei săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acesteia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 1250 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 563/33/L/9125/18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1250 mp, pe terenul aflat în administrarea Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, a Hotărârii nr. 35/2001 a Consiliului Local Sector 1 și a Protocolul nr. 1043/2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza.

Suprafața totală a terenului, având IE nr.222564, conform Cărții Funciare numărul cadastral 222564, aferent Școlii Gimnaziale nr. 170 - Geo Bogza., situat în Str.Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București, este de 7962 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport” este de 1250 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrieri privitoare la sarcini.

Menționăm faptul că, Proiectul tip - Sală de sport la nr. 170 - Geo Bogza. Str. Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București” nu beneficiază de finanțare din alte surse, așa cum reiese din Raportul de specialitate al Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Ca urmare a celor mai sus-prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza” , Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București.” Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**

**Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001**

**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București**

**PETRUȚA OLMEANU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALEXANDRINA GABRIELA CULEA**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU  
ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ,  
ȘEF SERVICIU  
BEATRICE FLORENTINA MOJA**

**Întocmit,  
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ  
ELECTORALĂ  
Compartimentul Cadastru și Patrimoniu  
PRICOP DANIEL**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
NR. 571 din 13.04.2018

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Întocmit potrivit prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza” , Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București”**

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- sală de sport la Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza, situată în Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Investiția reprezintă o necesitate pentru Sectorul 1 al Municipiului București și una dintre prioritățile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate. De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și corectitudinea, aspecte esențiale în dezvoltarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația

fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:

(...)

c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program.”

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.

(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii.”

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15666/19.04.2018, în vederea includerii Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Construire bazine de înot”.

Astfel, aceasta a fost introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la poziția.804.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. nr. 5133/17.07.2018, sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza a fost introdusă în lista sinteză a Subprogramului Săli de sport, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018.

Astfel, se dorește realizarea unei săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acesteia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 1250 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 563/33/L/9125/18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1250 mp, pe terenul aflat în administrarea Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, a Hotărârii nr. 35/2001 a Consiliului Local Sector 1 și a Protocolul nr. 1043/2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza.

Suprafața totală a terenului, având IE nr.222564, conform Cărții Funciare numărul cadastral 222564, aferent Școlii Gimnaziale nr. 170 - Geo Bogza., situat în Str.Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București, este de 7962 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport” este de 1250 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrideri privitoare la sarcini.

***Menționăm faptul că, Proiectul tip - Sală de sport la nr. 170 - Geo Bogza. Str. Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București” nu beneficiază de finanțare din alte surse, așa cum***

*reiese din Raportul de specialitate al Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

*Ca urmare a celor mai sus-prezentate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr.222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la ”Școala Gimnazială nr. 170 - „ Geo Bogza” , Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București”*

*Anexăm prezentului Raport de specialitate, următoarele:*

- Adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 5133/17.07.2018, înregistrată în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 27278/10.07.2018;*
- Ordinul nr. 5195/29.06.2018 a Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice;*
- Solicitarea nr. 15672/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport";*
- Certificatul de urbanism nr. 563/33/L/9125 din 18.04.2018;*
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare nr. 222564;*
- Protocolul nr. 1043/2001 încheiat între Consiliul Local Sector 1 și Școala Generală nr. 170 + Geo Bogza;*
- Anexa la Protocolul de Predare – Preluare nr. 1501/22.12.2010, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Generală nr. 170+ Geo Bogza;*
- Hotărârea nr. 525/22.12.2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;*
- Hotărârea nr. 35/30.08.2001 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;*
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.*

ARHITECT ȘEF,  
OLIVIA ANA CIOBANU OPRESCU

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ORTANSA FRONE BORCEA

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ

ELECTORALĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
MĂDĂLINA VERONICA HAIDEMAK

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALEXANDRINA GABRIELA CULEA

ÎNTOCMIT,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE  
LOCUIȚĂ,  
ȘEF SERVICIU  
BEATRICE FLORENTINA MOJA

# SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1  
 (R. 2135 din 23.04.2018)

## RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr. 222564, conform Cărții funciare nr. 222564 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport la Școala Gimnazială nr. 170 - „Geo Bogza”, Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București”

Sectorul 1 al Municipiului București dorește realizarea unui obiectiv de investiții- sală de sport la Școala Gimnazială nr. 170 - „Geo Bogza, situată în Str. Barbu Lăutaru nr. 4 Sector 1, București după un proiect care să se adreseze uzului didactic.

Investiția reprezintă o necesitate pentru Sectorul 1 al Municipiului București și una dintre prioritățile Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București consideră că investiția privind realizarea unei săli de sport reprezintă o necesitate.

De asemenea, părinții elevilor acestei unități de învățământ au solicitat această investiție, justificată prin faptul că exigențele societății actuale impun o mai bună familiarizare a elevilor cu un stil de viață activ bazat pe mișcare. Activitatea fizică trebuie reintegrată în viața cotidiană.

Școala Gimnazială nr. 170 - „Geo Bogza este una din puținele unități de învățământ din Sectorul 1, care dispune de spațiu, în care se pot realiza extinderi, astfel încât se poate completa infrastructura de bază cu construcțiile care ajută la diversificarea activităților școlare și extrașcolare.

Sportul reprezintă o formă de activitate menită, printr-o participare organizată, să asigure echilibrul psihic și spiritual contribuind la sporirea condiției fizice a participanților. Importanța socială a educației fizice poate fi susținută de faptul că sportul contribuie la adoptarea unor tehnici eficiente de organizare a vieții, încurajând și promovând cooperarea și corectitudinea, aspecte esențiale în deplătarea și asigurarea coeziunii comunității. Educația fizică și sportul școlar reprezintă o oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă respective și anume școlarii.

Ținând seama de prevederile art. II alin. (1) lit. c), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare:

*“Art. II. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social se preiau toate obiectivele de investiții în continuare, care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite potrivit prevederilor:*

*(...)*

*c) Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările ulterioare;*

(2) Obiectivele de investiții noi, definite conform art. 1 alin. (2) lit. m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse în programele prevăzute la alin. (1), se pot finanța cu respectarea prevederilor Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) În cadrul Programului național de construcții de interes public sau social pot fi incluse și obiective de investiții în continuare care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local ori din alte surse de finanțare, prin alte programe derulate de instituții ale administrației publice centrale/locale, cu condiția încadrării în program."

În temeiul prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare:

**"Art. 81. - (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă în planurile de urbanism și amenajare rurală suprafețe de teren pentru construirea de baze sportive destinate educației fizice și sportului comunitar.**

**(2) Autoritățile administrației publice locale pot contribui la întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale pentru activitatea sportivă, în condițiile legii. "**

Ținând seamă de cele de mai sus, a fost formulată de către Sectorul 1 al Municipiului București, solicitarea nr. 15666/19.04.2018, în vederea includerii Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire bazine de înot".

Astfel, aceasta a fost introdusă în Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018 la poziția.804.

Astfel, se dorește realizarea unei săli de sport, în conformitate cu normele europene, pentru construirea acesteia, fiind necesară o suprafață aproximativă de 1250 mp.

Așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 563/33/L/9125/18.04.2018 și a planurilor anexe, a fost identificată suprafața necesară de 1250 mp, pe terenul aflat în administrarea Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1, în baza prevederilor Hotărârii nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, a Hotărârii nr. 35/2001 a Consiliului Local Sector 1 și a Protocolul nr. 1043/2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza.

Suprafața totală a terenului, având IE nr.222564, conform Cărții Funciare numărul cadastral 222564, aferent Școlii Gimnaziale nr. 170 - Geo Bogza., situat în Str.Barbu Lăutaru, Nr. 4, Sector 1, București, este de 7962 mp, iar suprafața necesară obiectivului de investiții Proiect tip - „Sală de sport” este de 1250 mp, din suprafața totală existentă, conform planului topografic.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015, nu se află la mai puțin de 100 metri de imobile înscrise pe listă și nu există înscrideri privitoare la sarcini.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 5133/17.07.2018, sectorul 1 al Municipiului București a fost informat că Școala Gimnazială nr. 170 - Geo Bogza a fost introdusă în lista sinteză a Subprogramului Săli de sport, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 5195/29.06.2018.

Menționăm faptul că, Proiectul tip - „Construire Sală de sport, Strada Barbu Lăntaru, Nr. 4, Sector 1, București” nu beneficiază de finanțare din alte surse.

Potrivit prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. j), lit. k) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea realităților prezentate care impun adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire Sală de sport, Strada Barbu Lăntaru, Nr. 4, Sector 1, București”, identificat potrivit Cărții funciare 222564 și număr topografic 222564.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1,



Școala Gimnazială Geo Bogza

DIRECTOR

Abaluta Aurelia

ÎNTOCMIT,  
AKIRA VOINCEA

*Direcția Investiții-Departamentul Sport*

5133  
17 04 2018

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI  
În atenția: *Domnului Primar Daniel TUDORACHE*  
Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București  
Tel./Fax: 0213.191.013/0213.191.006  
E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Referitor la: „Construire Sală de sport, Str. Barbu Lăutaru, nr. 4, sectorul 1, municipiul București”

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 15672/19.04.2018, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 5133/19.04.2018, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de sport, Str. Barbu Lăutaru, nr. 4, sectorul 1, municipiul București”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului Săli de sport aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 5195/29.06.2018 la poziția 804.

În vederea promovării obiectivului de investiții „Construire Sală de sport, Str. Barbu Lăutaru, nr. 4, sectorul 1, municipiul București”, în următoarele etape, vă solicităm următoarele documente:

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

*Direcția Investiții-Departamentul Sport*

- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU

**DIRECTOR INVESTIȚII**  
Eduard Adrian CEFĂLAN

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

ORDINUL

Nr. 5195 din 29.06.2018

privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1827/2016 pentru aprobarea Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Săli de Sport”

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2018 nr. 2/2018;  
Având în vedere prevederile art. II alin. (1) lit. a) și lit. b), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A.,

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 alin. (1) lit. a) și ale art. 5 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 51/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice emite următorul

ORDIN:

Articol unic – Cu data prezentului ordin, Anexa la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1827/2016 pentru aprobarea Listei – sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Săli de sport”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică, se completează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

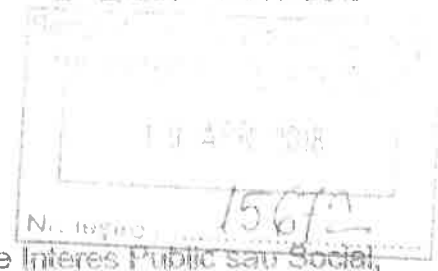
797	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 1	Sala de sport Grupul Scolar Economice Agrementului "Mircea Vulcanescu"		
798	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 4	Sala de sport Școala nr. 119 "Vasile Alecsandru"	Str. Armata nr. 11	
799	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 4	Sala de sport Școala Generală nr. 113	Str. D. D. Poni nr. 11	
800	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 1	Sala de sport Școala Generală nr. 11		
801	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Grup Școlar Agricol "V. Haraj"	B-dul I	
802	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Sala de sport	Str. Independenței nr. 1	
803	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Sala de sport	Str. Vasile Chirghe nr. 2	construit
804	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Sala de sport	Str. Barbu Lăzăreanu nr. 4	construit
805	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Sala de sport	Bulevardul Ion Mihalache nr. 126	construit
806	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Sala de Gimnastică	Club Sportiv Dinamo, Șosea Ștefan cel Mare nr. 19	
807	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Sala de sport	Școala Gimnazială nr. 4	
808	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Sala de sport	B-dul Mircea Eliade - Strada Aviator Popa nr. 2	
809	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Sala de Lupte și Gimnastică	Incinta Complexului Sportiv Dinamo București	
810	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Sala multifuncțională Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu"	B-dul Basarabia nr. 37-39	
811	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Școala Generală Nr. 25	Str. Silvia Nr. 54	
812	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Școala Generală Nr. 28	Str. Aleea Cîrcului nr. 1	
813	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector II	Școala Generală Nr. 51	Str. Herța Nr. 1	
814	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector III	Liceul teoretic "Benjamin Franklin"	București, sector 3	
815	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector III	Școala Generală nr. 116	Str. Gura Ialomiței nr. 20	
816	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector III	Școala Gimnazială "Federico Garcia Lorca"	București, sector 3	
817	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector III	Școala Gimnazială nr. 55	București, sector 3	
818	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector III	Școala nr. 92	Strada Vileștii nr. 1A	
819	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector IV	Liceul Teologic Adventist "Ștefan Demeșescu"	Șos. Vitan Băreștii, nr. 11	
820	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Liceul Teoretic Ion Barbu	Str. Mahurului nr. 19	
821	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Școala cu clasele I-VIII nr. 124	Str. Mărgărețului nr. 25A	
822	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 131	Str. Gurilor nr. 1	
823	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 135	Calea Ferentari nr. 72	
824	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Școala Generală nr. 125	Șos. București Magurele nr. 45	
825	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Școala Gimnazială nr. 126	Str. Lerești nr. 12	
826	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector V	Sală polivalentă	Str. Antimihail (Postă nr. 38), nr. 5	construit
827	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Liceul "Mircea Eliade"	Splaiul Independenței nr. 315-317	
828	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Liceul Tudor Vladimirescu	B-dul Iuliu Maniu nr. 15	
829	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Sala de Sport - Baza Sportivă Ghencea	Baza Sportivă Ghencea	
830	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Școala cu clasele I-VIII nr. 160 "Sfânta Treime"	Str. Giurandei nr. 7	
831	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Școala gimnazială nr. 197	Str. Obcina Mare nr. 2	
832	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector VI	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"	Str. Larisa Nr. 2	
833	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sector I	Sala de sport Școala Generală nr. 12	Str. Borșa nr. 27	
834	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 2	Facultatea de Pompieri, Academia de Poliție Alexandru Ioan Cuza	Șos. Morarilor nr. 3	
835	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 3	Sala de sport Liceul "Dante Alighieri"	Str. Fuionului nr. 9	
836	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 5	Sala de sport Academia Tehnică Militară	B-d. George Coșbuc, nr. 81-83	
837	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 6	Sala de sport Liceul Teoretic "Grigore Moisil"	B-dul Thirșoara nr. 33	
838	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 6	Sala de sport Colegiul Tehnic P.T.T.R. "Gheorghe Asachi"	Str. Romanțierilor nr. 1	
839	MUNICIPIUL BUCURESTI	SECTORUL 6	Sala de sport Școala Generală nr. 117	Str. Fabricii nr. 22	
840	MUREȘ	Băgaciu	Școala cu clasele I-VIII Băgaciu	Comuna Băgaciu, satul Deleu, str. Principală nr. 342	
841	MUREȘ	Beica de Jos	Sală de Sport	Comuna Beica de Jos, Str. Principală nr. 125	
842	MUREȘ	Chibed	Sală de Sport - Școală Generală	Sat Chibed, Str. Școlii nr. 428	
843	MUREȘ	Cristeșu	Sală de sport - Școală Generală	Comuna Cristești, str. Școlii nr. 309	

## LISTA SINTEZĂ a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Sali de sport"

Nr. Crt.	Județ	Localitate	Amplasament	Observații
1	ALBA	Alba Iulia	Sala de sport	
2	ALBA	Alud	Colegiul Titu Maiorescu	Str. Școala 1, nr. 1
3	ALBA	Alud	Sală de sport	Școala Generală cu internat
4	ALBA	Alud	Sală de sport Grup Școlar "Alexandru Borneu"	Str. Școala 1, nr. 1
5	ALBA	Alba Iulia	Sală de Sport	Bulevardul Ferdinand I, Nr. 34
6	ALBA	Alba Iulia	Sală de sport Liceul sportiv	Str. Măstăcășului, nr. 23
7	ALBA	Arieșeni	Școala Generală	Com. Arieșeni Nr. 13 Sat Subșeu Păunoi - Vălcov
8	ALBA	Blaj	Colegiul Național L. I. M. Clain	Str. Simion Barabă nr. 2
9	ALBA	Blaj	Sală de sport Grup Școlar Agricol	Piața 1848, nr. 3
10	ALBA	Bucium	Școala Generală cls. V-VIII	Sat Bucium nr. 34
11	ALBA	Cugir	Sală de sport Colegiul Național "D. Prodan"	Str. Victoriei nr. 13
12	ALBA	Cugir	Scoala Gimnazială Singidava	Orasul Cugir, str. Alexandru Șabau nr. 10
13	ALBA	Daia Romană	Școala Generală cls. I-VIII	Sat Daia Romană 549 A
14	ALBA	Lopadea Nouă	Sală de Sport	Lopadea Nouă
15	ALBA	Lupsa	Sală de Sport	Com. Lupsa
16	ALBA	Mihalt	Școala Generală "Ioan Breazu"	Com. Mihalt Str. Principala nr. 340
17	ALBA	Mîrăslău	Sală de Sport	Sat Decea în
18	ALBA	Noslac	Scoala Generală	Noslac nr. 101
19	ALBA	Pianu	Școala Generală cls. I-VIII	Sat Pianu de Sus Str. Bisericii 103
20	ALBA	Posaga	Școala Generală	Sat Posaga de Jos nr. 163
21	ALBA	Posaga	Sală de Sport	Sat Posaga de Jos
22	ALBA	Rădesești	Scoala Generală	Sat Rădesești nr. 22
23	ALBA	Săsciori	Scoala Generală	Str. Principala 380
24	ALBA	Șinămbrie	Scoala Generală Ioan de Hunedoara	localitatea Șinămbrie
25	ALBA	Șinămbrie	Sală de Sport	comuna Șinămbrie, localitatea Galții
26	ALBA	Tiur	Sală de Sport	Comuna Tiur, Școala generală și sport
27	ALBA	Vadu Moșilor	Sală de Sport	Sat Vadu Moșilor
28	ARAD	Apateu	Sală de Sport	Comuna Apateu, nr. 364
29	ARAD	Arad	Sală de Sport	Str. Piața Sporturilor FN
30	ARAD	Archiș	Școala Generală I-VIII Groșeni	Comuna Archiș
31	ARAD	Barsa	Scoala Generală cl. I-VIII	Comuna Barsa
32	ARAD	Craiva	Școala Generală cls. I-VIII	Comuna Craiva nr. 167
33	ARAD	Galți	Școala Generală I-VIII Galți	Comuna Șiria, sat Galți nr. 264
34	ARAD	Hălmăgel	Sală de Sport	Comuna Hălmăgel, sat Hălmăgel
35	ARAD	Livada	Școala Generală	Comuna Livada
36	ARAD	Macea	Sală de Sport	Comuna Macea
37	ARAD	Moneasa	Școala Generală Moneasa	localitatea Moneasa
38	ARAD	Olari	Sală de Sport	Comuna Olari, nr. 567
39	ARAD	Pîlu	Școala Generală cl. I-VIII	Comuna Pîlu Nr. 35
40	ARAD	Pleșeuța	Școala Generală	localitatea Pleșeuța
41	ARAD	Sântana	Școala Generală Nr. 2	Str. Tudor Vladimirescu Nr. 25
42	ARAD	Săvârșin	Sală sport	Str. Gării Nr. 40
43	ARAD	Șepreuș	Școala Generală Șepreuș	Comuna Șepreuș
44	ARAD	Sicula	Școala Generală	Comuna Sicula FN

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

- La poziția 491 (poziția 485 din anexa la OMDRAP nr. 4588/2018) se modifică denumirea amplasamentului din „Construire Sală de Sport U.M. 0449, localitatea Ghercești, județul Dolj” în „Construire Sală de Sport U.M. 0654-Comuna Ghercești, sat Ghercești, Târlă, 1470, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 2283037/16.05.2018 și Cartea Funciara nr. 10954 prezentate de Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul de Jandarmi Județean „Mihai Bravu” Dolj;
- La poziția 502 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Valea Stanciului, sat Bîrza, Școală cu clasele I-IX, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 3836/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Valea Stanciului;
- La poziția 503 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Valea Stanciului, sat Horezu Poenari, str. Unirii, Nr. 52, județul Dolj”, în conformitate cu solicitarea nr. 3857/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Valea Stanciului;
- La poziția 505 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Cuca, județul Galați”, în conformitate cu solicitarea nr. 1770/27.04.2018 prezentată de U.A.T. Cuca;
- La poziția 508 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Fundeni, sat Hanu Conachi, județul Galați”, în conformitate cu solicitările nr. 3024/25.04.2018 și nr. 3025/25.04.2018 prezentate de U.A.T. Fundeni;
- La poziția 539 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Vărăști, sat Vărăști, județul Giurgiu”, în conformitate cu solicitările nr. 798/14.03.2018 și nr. 799/14.03.2018 prezentate de U.A.T. Vărăști;
- La poziția 631 se adaugă amplasamentul „Intervenții și dotare Sală de sport, Comuna Sarmizegetusa, sat Sarmizegetusa, nr. 1, județul Hunedoara”, în conformitate cu solicitarea nr. 2788/12.10.2017 prezentată de U.A.T. Sarmizegetusa;
- La poziția 685 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Grozești, sat Grozești, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 428/08.02.2018 prezentată de U.A.T. Grozești;
- La poziția 699 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Miroslava, sat Cornești, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 9738/29.03.2018 prezentată de U.A.T. Miroslava;
- La poziția 700 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Miroslava, sat Uricani, județul Iași”, în conformitate cu solicitarea nr. 9737/29.03.2018 prezentată de U.A.T. Miroslava;
- La poziția 737 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Ciolpani, sat Ciolpani, județul Ilfov”, în conformitate cu solicitarea nr. 118471/27.02.2018 prezentată de Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Centrul Național de Perfecționare a Pregătirii pentru Managementul Situațiilor de Urgență-Ciolpani;
- La poziția 764 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Comuna Fărcașa, sat Sârbi, str. Sportului nr. 1, județul Maramureș”, în conformitate cu solicitarea nr. 1591/16.05.2018 prezentată de U.A.T. Fărcașa;
- La poziția 803 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Str. Vasile Gherghel, nr. 2, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15673/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;
- La poziția 804 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Str. Barbu Lăutaru, nr. 4, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15672/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;
- La poziția 805 se adaugă amplasamentul „Construire Sală de sport, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 126, sectorul 1, municipiul București”, în conformitate cu solicitarea nr. 15668/19.04.2018 prezentată de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București;



SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,  
Subprogramul "SĂLI DE SPORT"

pentru obiectivul de investiții<sup>1</sup>

Construire sală de educație fizică școlară în Municipiul București, Sector 1.  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEO ROGAZ

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

**Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:**

Primaria Sector 1

**Reprezentant legal**

Nume și prenume: Daniel Tudorache

Funcția: Primar Sector 1

**Persoana de contact:**

Nume și prenume: Romeo Aurelian Clinciu

Funcția: Director A.U.I.P.U.S.P-Sector 1

Telefon: 021/319 32 51

e-mail: secretariat@auipusp-sector1.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:**

„Construire sală de sport școlară”

**Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Idem Denumirea obiectivului de investiții

<sup>2</sup> Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

Amplasamentul din care se afla pe str. Barbu Lăutaru nr. 1, Județ București, Sectorul 1  
 Identificat potrivit Cărții funciare nr. 222564 și număr cadastral 222564, alasă de solicitant<sup>3</sup>,  
 suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării  
 construcției<sup>4</sup> 850 mp.

**Titularul Investiției**
**PRIMARIA SECTOR 1**
**Beneficiarul Investiției**
**SCOALA GIMNAZIALA GEO BOGZA**
**Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):**

Terenul identificat este proprietatea STATUL ROMAN - A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 Bucuresti,  
 cu CF nr.222564 si numar cadastral 222564

**Fotografii ale amplasamentului<sup>5</sup>**
**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Primaria Sector 1 dorește realizarea unui obiectiv de investiții-SALA DE SPORT care să  
 se adreseze uzului didactic. Capacitatea acesteia va fi sub 200 de persoane în aria totală  
 expusă.

**Necesitatea promovării Investiției**

Investiția reprezintă o necesitate pentru Primaria Sector 1 și una din prioritățile  
 A.U.I.P.U.S.P.-Sector 1, activitățile fizice trebuie reîntegrate în viața cotidiană, justificat prin  
 faptul că exigentele societății actuale impun o mai bună familiarizare a populației cu un stil de  
 viață bazat pe mișcare.

**Oportunitatea investiției**

SCOALA GIMNAZIALA GEO BOGZA este una din puținele unități de învățământ din  
 sectorul 1, care dispune de spațiu în care se pot realiza extinderile. Astfel încât se poate  
 completa infrastructura de bază cu construcțiile care lipsesc.

<sup>3</sup> Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs.

<sup>4</sup> Se va preciza obligatoriu.

<sup>5</sup> Se vor atașa fotografiile ale amplasamentului.

«pta să reprezintă o formă de recuperare mentală, prin participare organizată, să expună»  
sau să amelioreze confortul spațiului și condiția fizică Educația fizică și sportul soter reprezintă o  
oportunitate pentru formarea unui mod de viață sănătos al categoriilor de vârstă receptive:  
scolari.<sup>6</sup>

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare.

PRIMAR SECTOR 1 APR 2019  
DANIEL TUDORACHE

DIRECTOR A.U.L.P.U.S.P. SECTOR 1

ROMEO AURELIAN CLINCIU



<sup>6</sup> Spațiile punctate se vor completa în funcție de necesitățile solicitantului

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

Școala Nr. 170 „Gea Buzze”



PROTOCOL

NR. 1043 / 2001

Școala Nr. 170 „Gea Buzze”, cu sediul în București, sector 1,  
str. Barbu Lăutaru, nr. 4, reprezentată prin director Banu Mariuca  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

9

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 23.01...../2008, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

*[Signature]*

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

Unitatea de Invatamant –  
Scoala nr. 170  
“Geo Bogza”

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI I  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Scoala nr. 170 “Geo Bogza”

### ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1501 / 22.XII. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala nr. 170 “Geo Bogza”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Barbu Lautaru nr. 4, reprezentata prin director Aurelia Abaluta.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala nr. 170 “Geo Bogza” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 7.701.918,44 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 4.330.000 lei la data de 01.12.2010.

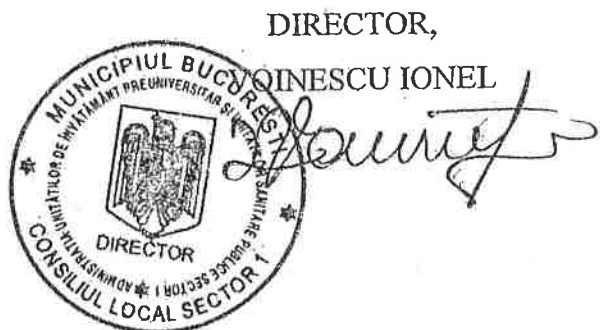
Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 170 “Geo Bogza” si a terenului aferent.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabil ea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 7.701.918,44 lei si a terenului este de 4.330.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

**PREDATOR,**  
SCOALA NR. 170  
„GEO BOGZA”

**PRIMITOR,**  
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic,

F. B. B.



29

APRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE

NUMELE: Teodorescu

PRENUMELE: Gabriela

CNP: 2610817400184

SEMNĂTURA: [Signature]

DATA: 18.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 563 / 33 / L. 9125 din 18.04.2018

ÎN SCOPUL: „Construire sală de sport”.

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 prin Clinciu Romeo Aurelian, cu domiciliul/ sediul<sup>(2)</sup> în județul -, municipiu/ oraș/ comună București, satul -, sectorul -, cod poștal-, B-dul Poligrafiei nr.4, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată cu nr.9125 din 07.03.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, cod poștal -, str. Barbu Lăutaru nr.4, sau identificat prin<sup>(3)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism- P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/ 2000, a cărei valabilitate a fost prelungită,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Nu se prezintă acte de proprietate.

Se prezintă Protocol nr.1043/2001 și anexa la protocol nr.1501/22.12.2010 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Școala nr.170 „Geo Bogza”, încheiere de intabulare nr.36608/07.12.2006 emisă de OCPI Sectorul 1 și încheiere de intabulare nr.265236/26.05.2011 emisă de OCPI Sectorul 1.

Conform extras de carte funciară nr. 222564 eliberat în baza cererii nr.15154/22.02.2018 de BCPI Sectorul 1, pentru imobilul teren intravilan situat pe str. Barbu Lăutaru nr. 4, sector 1, suprafața este de 7.962mp. pe aceasta se află 4 construcții, proprietar este Statul Român, drept de administrare A.U.I.P.U.S.P sector 1, sunt înscrieri privitoare la sarcini, iar categoria de folosință este curți construcții. Situația juridică se va definitiva la faza AC.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este construit (pe acesta se află 4 construcții conform Extras C.F.).

Conform Planului urbanistic general al municipiului București amplasamentul este cuprins în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) ; dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității. Utilizări admise : locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu ; echipamente publice specifice zonei rezidențiale ; scuaruri publice. Utilizări admise cu condiționări : se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade ; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent ; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție ; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D. ; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații P.U.D (după caz) ; realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii. Utilizări interzise : activități productive poluante, realizarea unor false mansarde, anexe pentru creșterea animalelor, instalarea în curți a panourilor pentru reclame, dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora, construcții provizorii, curățătorii chimice, depozitare en-gros, stații întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini, stații betoane, autobaze, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, etc.

Imobilul se afla în zona fiscală B.

# 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

## a) Certificatul de urbanism ;

b) Doveda titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie legalizată), întabulat, Extras de Carte Funciara pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală ;

[X] Acord Statul Roman pentru lucrările propuse.; [ ] Acord creditor ipotecar; [ ] Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; [ ] Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; [X] Acord notarial vecini în condițiile art.612- Cod civil-după caz; [ ] Dovada juridică a accesului la lot; [ ] Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; [ ] Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile ; [ ] Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor ;

## c) Documentația tehnică- D.T.

[X] D.T.A.C.

[X] D.T.O.E.

[ ] D.T.A.D.

în 2 ex. originale, verificată tehnic, însușită de expert și însoțită de deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991- republicată, cu completările și modificările ulterioare).

## d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

### d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

[ ] ApaNova; [ ] Engie; [ ] e distribuție; [ ] Telekom; [ ] Radet; [ ] Luxten; [ ] R.AT.B.;

[X] Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

### d.2. Avize și acorduri privind :

[X] I.S.U. (securitate la incendiu) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinat parcarii va cuprinde peste 10 mașini, conf. H.G.R. nr.19/ 2014; [ ] I.S.U. (protecție civilă); [X] D.S.P.-M.B.; [ ] A.A.C.R.; [ ] C.N.C.F.R.; [ ] Ministerul Transporturilor; [ ] Metroul SA; [ ] Metrorex SA; [ ] M.A.I.; [ ] S.R.I.; [ ] M.Ap.N.-S.M.G.; [ ] M.A.E.; [ ] S.I.E.; [ ] S.T.S.; [X] Ministerul Educației Naționale;

### d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

[ ] Ministerul Culturii și Identității Naționale; [ ] Certificat de descărcare arheologică; [X] Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); [ ] Comisia Tehnică de Circulații- PMB; [ ] Brigada de Poliție Rutieră; [ ] C.N.A.I.R.; [ ] Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); [ ] Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; [X] Direcția Mediu- P.M.B. (pentru tăiere pomi); [ ] A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); [ ] Administrația Străzilor- P.M.B.; [ ] Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; [ ] Autorizația de desființare;

### d.4. Studii de specialitate :

[X] PUD aprobat conform legii - după caz (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [X] Expertiză tehnică cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate, cu soluții de cuplare la calcan (dacă prin proiect apare situația cuplării-sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de NP 120/ 2014 și cu concluzii privind neafectarea imobilului în cazul unui seism major; [ ] Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejmuirii ; [X] Studiu geotehnic; [ ] Studiu însorire; [ ] Calculul coeficientului de transfer termic "G"; [X] Referate de verificare; [ ] Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

## e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) ;

## g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Scutit conform art.476, alin.1, lit.f din lg. nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Daniel Tudorache  
L.S.

ÎNTOCMIT,  
Iolanda Aniței

SECRETARUL SECTORULUI 1,  
Daniela Nicoleta Cefalan

ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

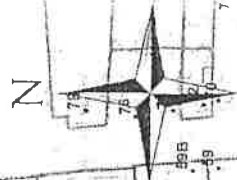
ȘEF BIROU,  
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de : scutit conform art.476. alin. 1 lit.f din lg. nr.227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de

PUNTE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 afe

PUNTE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:2000 afe



LIMITA RETRAGERE  
5 M (1/2 D/N H  
CORNISA)

SALA DE SPORT

Str. Barbu Lautaru nr. 4  
Nr. cad. 22889  
E 222564

SECTORUL 1-AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA  
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 563/33/L. 18.04.2018

Arhtec

- contur imobile cadastrate

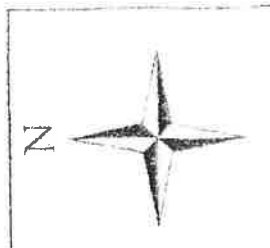
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCERID Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1 Bucuresti

~~01.2016~~

Intocmit: Tamara Semeniu

27



LIMITA RETRAGERE 5 M  
(1/2 DIN H CORNISA)

SALA DE SPORT

Barbu Lăutaru

CORP C1-  
Corp de școală

Str. Barbu Lăutaru nr. 4

Radu Greceanu

Zilort Românul

Cașului

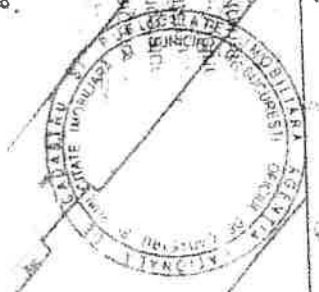
Petru Maior

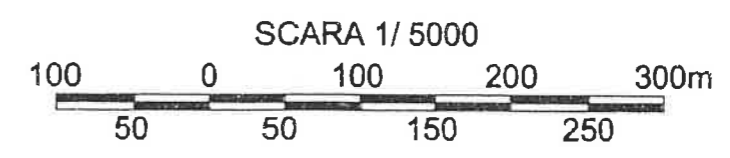
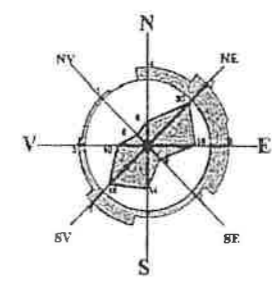
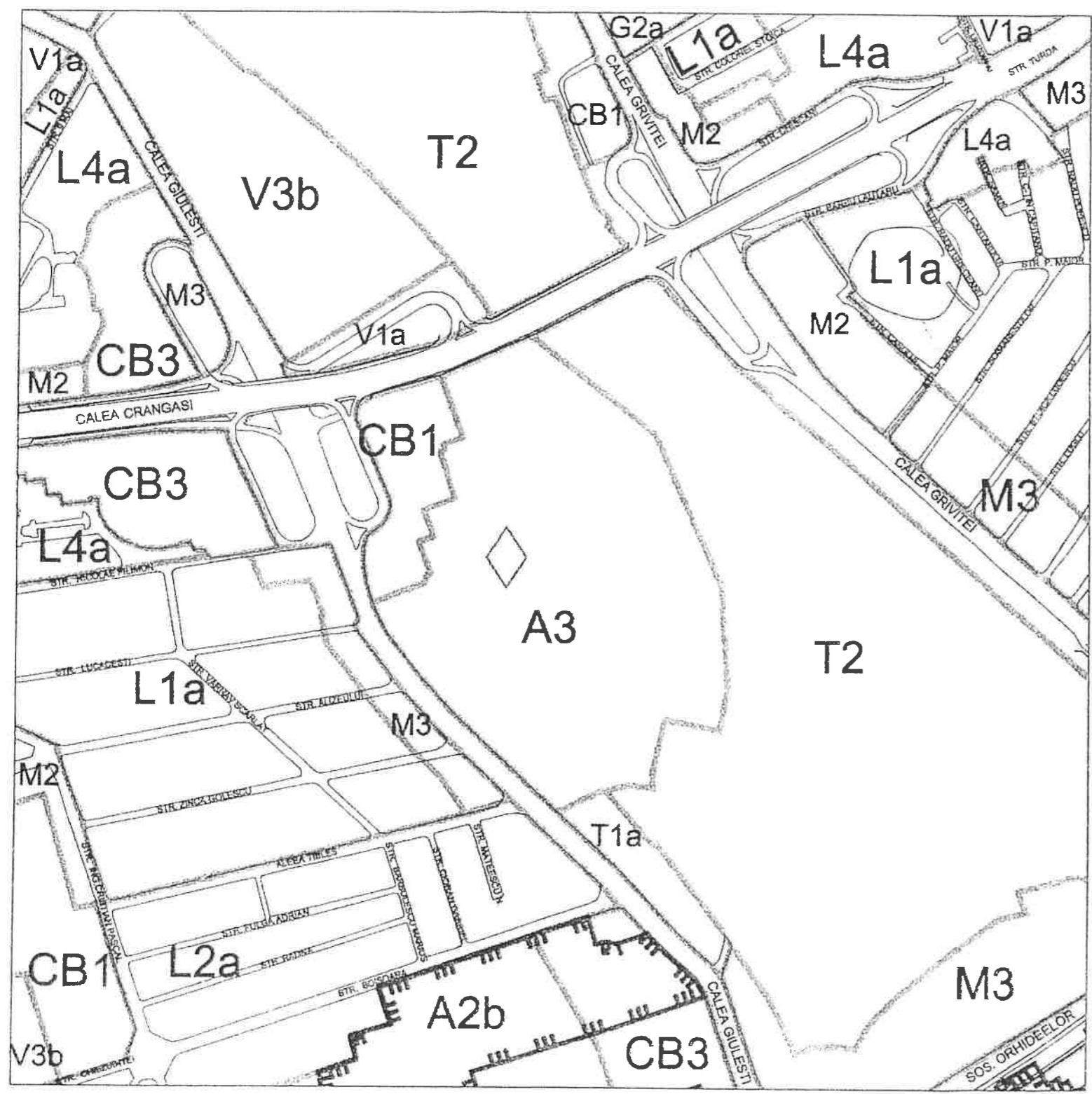
**SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 503/33/L din 18.04.2018

Arhitect [Signature]





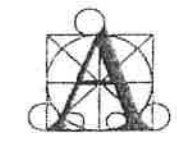
LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areele în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

7J	8J	9J
7K	8K	9K
7L	8L	9L



07.03.2018

Nr. înreg. ....  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

ACR JSP - SECTOR 1  
REGISTRATURĂ  
IEȘIRE  
Nr. 766 din 28.02.2018

## CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul<sup>1)</sup> DIRECTOR ROMEO AURELIAN CLINCIU, CNP [.....], cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul ....., municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, satul ....., sectorul 1, cod postal ....., str. B-dul 18 Iulian, nr. 9, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 021.319.3451, e-mail secretariat@ciupsp-sector1.ro, în calitate de/reprezentant al ACR JSP - Sector 1 CUI 26.36.35.661, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>3)</sup>: construire sală sport

### 1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrurilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

#### 1.1. Lucrări de construire

#### 1.2. Lucrări de desființare

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind calea de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraj și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrurilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe cale și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

☐ vânzări, cumpărări, concesiuni,

cesionari, dezmembrări, parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc.

☐ 3. Adjudicarea prin licitație a proiectării lucrurilor publice (denumire)<sup>4)</sup>

☐ 4. Cereri în justiție

☐ 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)<sup>5)</sup>

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în municipiul București, sectorul 1

cod postal ....., str. Barbu Lăutaru nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup>

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 500, precum și extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI4): 222.564 (Nr. CF vechi 66.631) (Nr. Cod vechi 22.889)

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..... m<sup>2</sup>.

Data

Semnatura <sup>5)</sup>

L.S.

<sup>2)</sup> Se introduce "X" în caseta și se anulează ce nu corespunde

<sup>3)</sup> Se face precizarea, după caz

F - AH - UB - 008

BUN DE ÎNREGISTRAT

Ar M.C.

07.03.2018

DIRECTOR  
ROMEO AURELIAN CLINCIU

Studiu privind elementele cadastrale incomplete sau eronate privind imobilul situat in Str. Barbu Lautaru, Nr. 4 – Scoala Nr.170 "GEO BOGZA":

Proprietar STATUL ROMAN

#### Generalitati:

- Documentatia cadastrala este intocmita in Sistem Local Bucuresti (sistemul actual de proiectie folosit fiind Stereografic 1970) – se recomanda actualizarea informatiilor cadastrale;
- Se recomanda intocmirea masuratorilor la teren pentru a putea verifica suprapunerile cu vecinii si modul de intocmire a documentatiei cadastrale avizate anterior;

#### Particularitati:

- In extrasul de carte funciara la mentiunile cladirilor nu apar suprafetele construite desfasurate, cate niveluri are fiecare cladire si materialul din care sunt construite.
- Din extrasul de carte funciara se poate observa faptul ca imobilul nu prezinta limita unica cu imobilele invecinate si conf ord. 700/2014 va trebui verificata si daca este cazul rectificata documentatia cadastrala;
- De radiat sarcina din partea III in extrasul CF, dreptul de administrare este un drept real principal, nu o sarcina, drept real de garantie sau dezmembramant al dreptului de proprietate.

Intocmit,  
Ing. Catana Cristian Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222564 București Sectorul 1

Nr. cerere	28953
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 66631  
Nr. cadastral vechi: 22889

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222564	7.962	- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	C1 - corp clădire "Școala nr. 170 Geo Bogza", cu o suprafață construită la sol de 1092,4 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.2	222564-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	- C2 - terasă, cu o suprafață construită la sol de 91,7 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.3	222564-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	- C3 - magazie, cu o suprafață construită la sol de 5,26 mp; (imobilul apartine domeniului public)
A1.4	222564-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Barbu Lautaru, Nr. 4, Jud. București	- C4 - ghenă, cu o suprafață construită la sol de 15,4 mp; (imobilul apartine domeniului public)

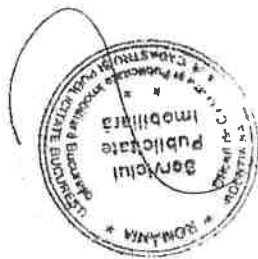
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36608 / 07/12/2006</b>		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 142154/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>265236 / 26/05/2011</b>		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numărul cadastral 22889 înscris sub PI/1 în CFI 66631, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36608 / 07/12/2006</b>	
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Sarcini: drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	



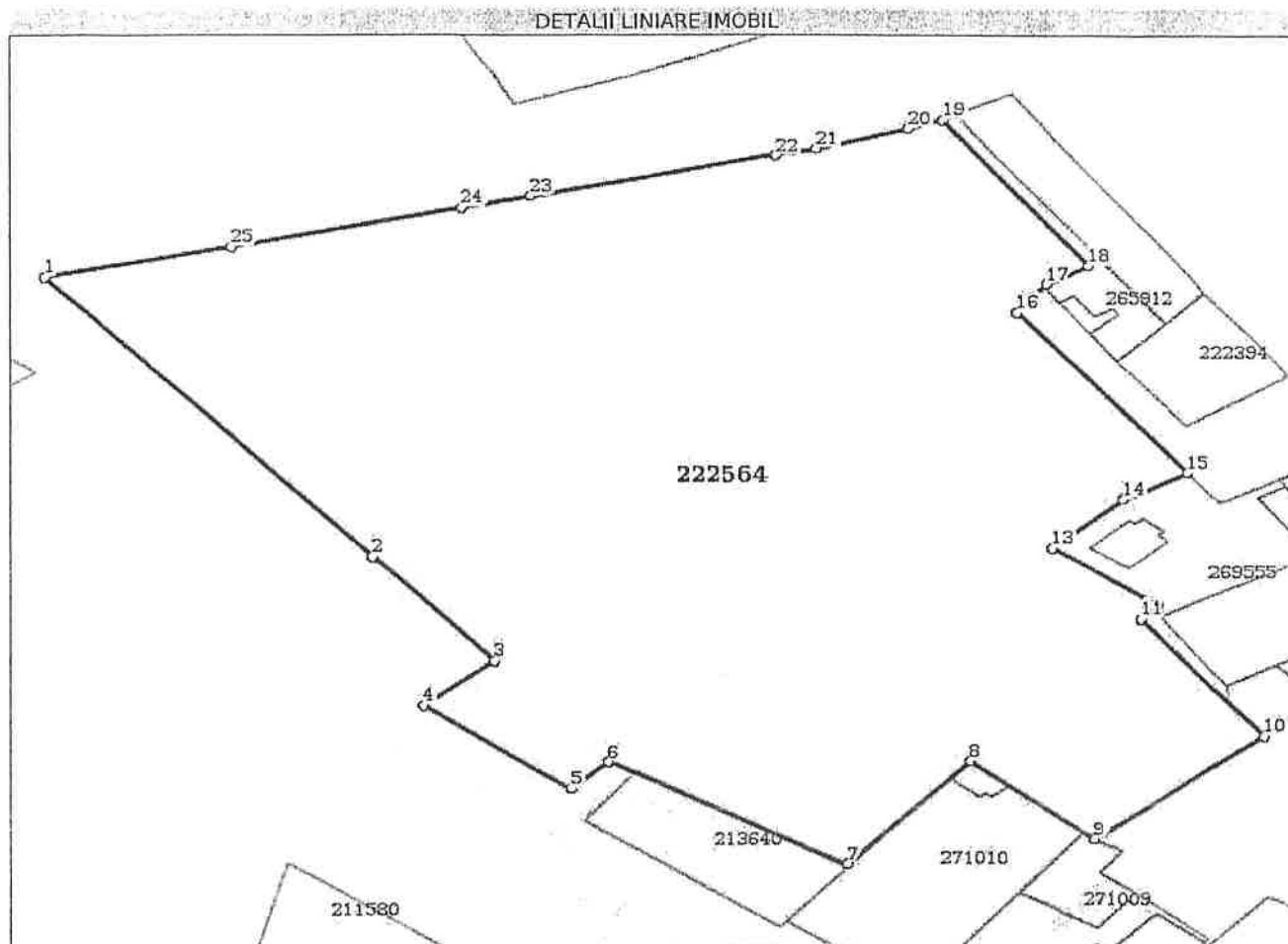
## Anexa Nr. 1 La Partea I

22

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222564	7.962	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.962	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222564-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C1 - corp clădire "Școala nr. 170 Geo Bogza", cu o suprafață construită la sol de 1092,4 mp; (imobilul aparține domeniului public)
A1.2	222564-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - terasă, cu o suprafață construită la sol de 91,7 mp; (imobilul aparține domeniului public)
A1.3	222564-C3	construcții anexa	-	Cu acte	- C3 - magazie, cu o suprafață construită la sol de 5,26 mp; (imobilul aparține domeniului public)
A1.4	222564-C4	construcții anexa	-	Cu acte	- C4 - ghenă, cu o suprafață construită la sol de 15,4 mp; (imobilul aparține domeniului public)

# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.914
3	4	10.127
5	6	5.673
7	8	20.579
9	10	23.619
11	12	2.695
13	14	10.618
15	16	30.708
17	18	5.12
19	20	3.612
21	22	4.146
23	24	7.128
25	1	18.708

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.551
4	5	19.765
6	7	28.727
8	9	17.551
10	11	22.464
12	13	14.119
14	15	7.681
16	17	5.444
18	19	27.262
20	21	9.465
22	23	24.979
24	25	23.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.725340/03-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-04-2018

Data eliberării

10 APR. 2018

Asistent Registrator,  
COSTINEL COSTACHE

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 265236 / 26.05.2011

**INCHEIERE Nr. 265236**

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator ALIMAN DANIEL

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERS SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 privind inscrierea in cartea funciara vazand refi asistentului - registrator,  
in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 0030309 / 26-MAY-11 pentru Al notari (inclusiv radierea) avand codul nr. 2.4.2

**DISPUNE:**

Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22889 inscris sub PI/1 in CFI 66631, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor San Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarul total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

Prezenta se va comunica: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
Cu drept de examinare in termen de 10 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de:

27.05.2011

Registrator  
ADAMOV CAMELIA



Asistent - registrator,  
ALIMAN DANIEL



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 36608 / 07.12.2006

**INCHEIERE Nr. 36608**

Registrator STIRB IOAN ADRIAN  
Asistent - registrator ENACHE MIRELA

Asupra cererii introduse de ~~petentul~~ D.A.I.P. - SECTOR 1 (142154) cu privire la PI17 SERVICIUL  
PENRU ORICE ALTE TRANSCRIERI INSCRIERI SAU NOTARI IN REGISTRELE DE PUBLICITA  
IMOBILIARA INCLUSIV RADIEREA DREPTURILOR REALE GARANTIE; PI12 SERVICIUL C  
INSCRIERE LA CERERE A TITLURILOR EMISE IN BAZA LEGILOR PROPRIETATII in cartea  
funciara, in baza acte DOSAR CADASTRU nr. 142154/ 27.11.2006 emis de OCPI BUCURESTI,  
HOTARARE nr. 151/ 2001 emis de CGMB, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL  
LOCAL AL SECTORULUI 1, LEGE nr. 354/ 15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEC  
nr. 84/ 1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206/ 2000 emis de GUVERN  
ROMANIEI, ORDONANTA nr. 30/ 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 161/ 20  
emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1.  
In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile  
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 35 lei, cu chitanta nr. .... /....., pent  
serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. ....

**DISPUNE:**

- Admite inscrierea imobilului situat in strada BARBU LAUTARU numarul 4; cu numarul cadastral 22889 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 66631 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.
- Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BARBU LAUTARU numarul 4, cu numarul cadastral 22889 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66631 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN cu titl de PROPRIETATE la PII/ 1.
- Admite INSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 22889 situat in strada BARBU LAUTARU numarul 4 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66631 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL SECTOR 1. DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR , cu sarcini : drept de administrare, la PIII/ 1 .
- Prezenta se va comunica D.A.I.P. - SECTOR 1 (142154)
- Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscripția in care se afla imobilul.

Data la data de: 13.12.2006

Registrator  
STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator  
ENACHE MIRELA



**FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE**  
 Din: Str. BARBU LAUTARU, NR. 4, (SCOALA NR. 170 "Geo Bogza"), SECTOR 1 - BUCUREȘTI

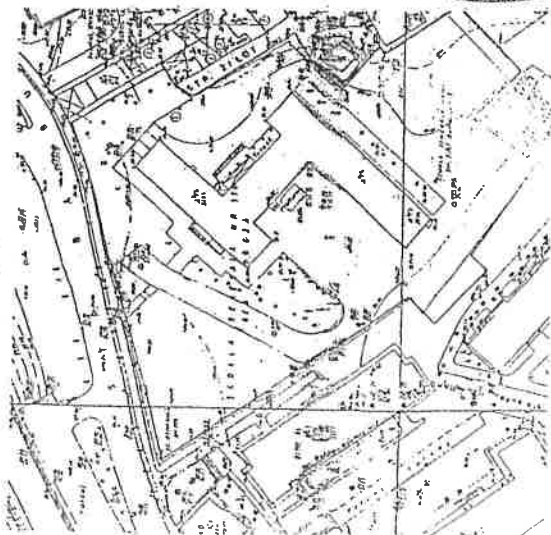
Județul  
 Teritoriul administrativ  
**Cod SIRUTA**  
 Cod intravilan/extravilan

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTOR 1**  
**179 141**  
 2

Sectiune plan/nomenclatura  
 Nr. Sector cadastral  
**Nr. Cadastral al imobilului**  
 Nr. carte funciara

22889

**SCITA CORPULUI DE PROPRIETATE**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa Destinatie	Suprafata Masuratori (mp)	Clasa calitat	Zona in localitate
1	2	3	4	5	6
1	CC1	TDI	7961.5		
<b>TOTAL</b>			<b>7961.5</b>		

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. corp clădire	Denumire	Suprafata construita in sol (mp)	Cod grupa destinatie
1	2	3	4
C1	Corp clădire Școala nr. 170 Geo Bogza	1092.4	CADM
C2	Terasa	91.7	CANEX
C3	Magazie	5.26	CANEX
C4	Ghena	15.4	CANEX
<b>TOTAL</b>		<b>1204.76</b>	

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Șediu Proprietar	Cod numeric personal Cod SIRVES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere Teren / Constructie	
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviz
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24, SECTOR 1, BUCUREȘTI		- HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 NR. 33 din 30.08.2001; - PROTOCOL NR. 61/2001 - LEGEA INVATAMANTULUI NR. 84 din 24.07.1995. - ANEXA 1 NR. 958/14.10.2006	PJ	7961.50		X	
							1229.96		

Data: octombrie 2006

Verificat

19

## RELEVEU ANEXE

SCARA 1:100

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul adm. SECTOR 1

Cod SIRUTA 179141

Adresa corp de proprietate

Str. Barbu Lautaru, Nr. 2

(Sc Generala nr.170 Geo Bogza)

Nr. cadastral provizoriu.....

Numele si prenumele proprietarului:

PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE  
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL  
PREUNIVERSITAR

Sediul:

STR. NICOLAE CARAFI NR.24,  
SECTOR 1, BUCURESTI

Ing. IONIȚĂ MARIAN

TERASA(copertina)

Sc=91.7mp

GHENA

Sc=15.4mp  
Su=13.7mpPLATFORMA  
BETONATA

Sc=25.22mp

MAGAZIE

Sc=5.26mp  
Su=4.67mpSEMNATURA SI STAMPILA:  
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

Zaharia

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA  
DATA: octombrie 2006

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

- intravilan -

SCARA 1:500

STR BARBU LAUTARU  
d=91.50mProprietati private  
d=27.25mJudetul MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa corp de proprietate  
Str. BARBU LAUTARU, Nr. 4  
(Sc.Generala 170 G.Bogza)  
Nr. cadastral provizoriu 22889Numele si prenumele proprietarului:  
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE  
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL  
PREUNIVERSITAR  
Sediul:  
STR. NICOLAE CARAFIL, NR.24,  
SECTOR 1, BUCURESTI

Ing. IONITA MARIAN



NORD

## INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
4	553535.951	340059.841
3	553554.004	340064.443
53	553576.737	340070.638
54	553583.613	340072.515
89	553607.810	340078.716
90	553611.800	340079.843
91	553620.721	340083.006
1	553624.077	340084.342
2	553638.426	340061.161
64	553634.156	340058.335
65	553631.319	340053.689
92	553648.304	340028.106
93	553641.749	340024.103
94	553634.819	340016.235
95	553645.199	340006.885
96	553643.413	340004.867
97	553655.731	339986.081
98	553638.744	339969.671
84	553626.465	339982.211
83	553614.327	339965.593
85	553590.854	339982.154
86	553587.159	339977.849
87	553572.586	339991.202
d	553579.734	339998.376
88	553567.109	340015.042

S = 79615 mp

SEMNTATURA SI STAMPILA:  
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

Sistem de proiectie: Stereo local Bucuresti



Johana



Recapitulatie: ETAJ II

Nr. inc.	Denumire Incapere	Supraf. (MP)
1	SALA CLASA	55.21
2	SALA CLASA	36.61
3	SALA CLASA	56.81
4	SALA CLASA	38.81
5	SALA CLASA	58.53
6	CASA SCARII	38.57
7	HOL	196.17
8	MAGAZIE	10.63
9	GR.SANITAR	14.67
10	GR.SANITAR	14.67
11	STOMATOLOGIE	12.46
12	CABINET MEDICAL	20.54
13	CASA SCARII	38.49
14	HOL	18.84
15	DEPOZIT	16.09
16	LABORATOR BIOLOGIE	34.49
17	SALA CLASA	37.65
18	SALA CLASA	56.61
19	DEPOZIT	18.43
20	LABORATOR FIZICA	77.87
TOTAL SUPRAFATA UTILA		913.15

SEMNATURA SI STAMPILA:  
S.C. GENEDA CONSTRUCT SRL

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA  
DATA: octombrie 2006

Județul MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRETA 170141  
Adresa corp de proprietate  
Str. Barbu Lăutaru, Nr. 2  
(Sc. Generale nr. 170 Geo Bogza)  
Nr. cadastral provizoriu: 51229

Numele si prenumele proprietarului  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DE  
ADMINISTRAȚIE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL  
PREUNIVERSITAR  
Sediul  
STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

Ing. IONITA MARIAN



*Zaharia*

RELEVU  
ETAJ II  
SCARA 1:100





## Recapitulatie: PARTER

Nr. Inc.	Denumire	Supraf. Util.
1	SALA CLASA	55.21
2	SALA CLASA	56.61
3	SALA CLASA	56.88
4	SALA CLASA	58.88
5	SALA CLASA	58.53
6	CASA SCOLI	26.57
7	HOL	20.54
8	MAGAZIE	10.63
9	GR SANITAR	14.67
10	GR SANITAR	14.67
11	STOMATOLOGIE	13.46
12	CABINET MEDICAL	20.54
13	CASA SCOLI	26.57
14	DEPOZIT	2.71
15	GR SANITAR	4.14
16	GR SANITAR	3.61
17	HOL	12.58
18	CAMERA PIONIERI	22.68
19	CABINET DIRECTOR	26.39
20	SECRETARIAT	20.63
21	VESTIBUL	9.05
22	HOL	22.27
23	DEPOZIT	10.31
24	ADMINISTRATIE	6.50
25	ATELIER	57.00
26	ATELIER	18.55
27	BIBLIOTECA	51.41
TOTAL SUPRAFATA UTILIZATA		1068.5

SEMNAȚURA SI STAMPILA  
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT: ZAHARIA NEDA  
DATA: octombrie 2006

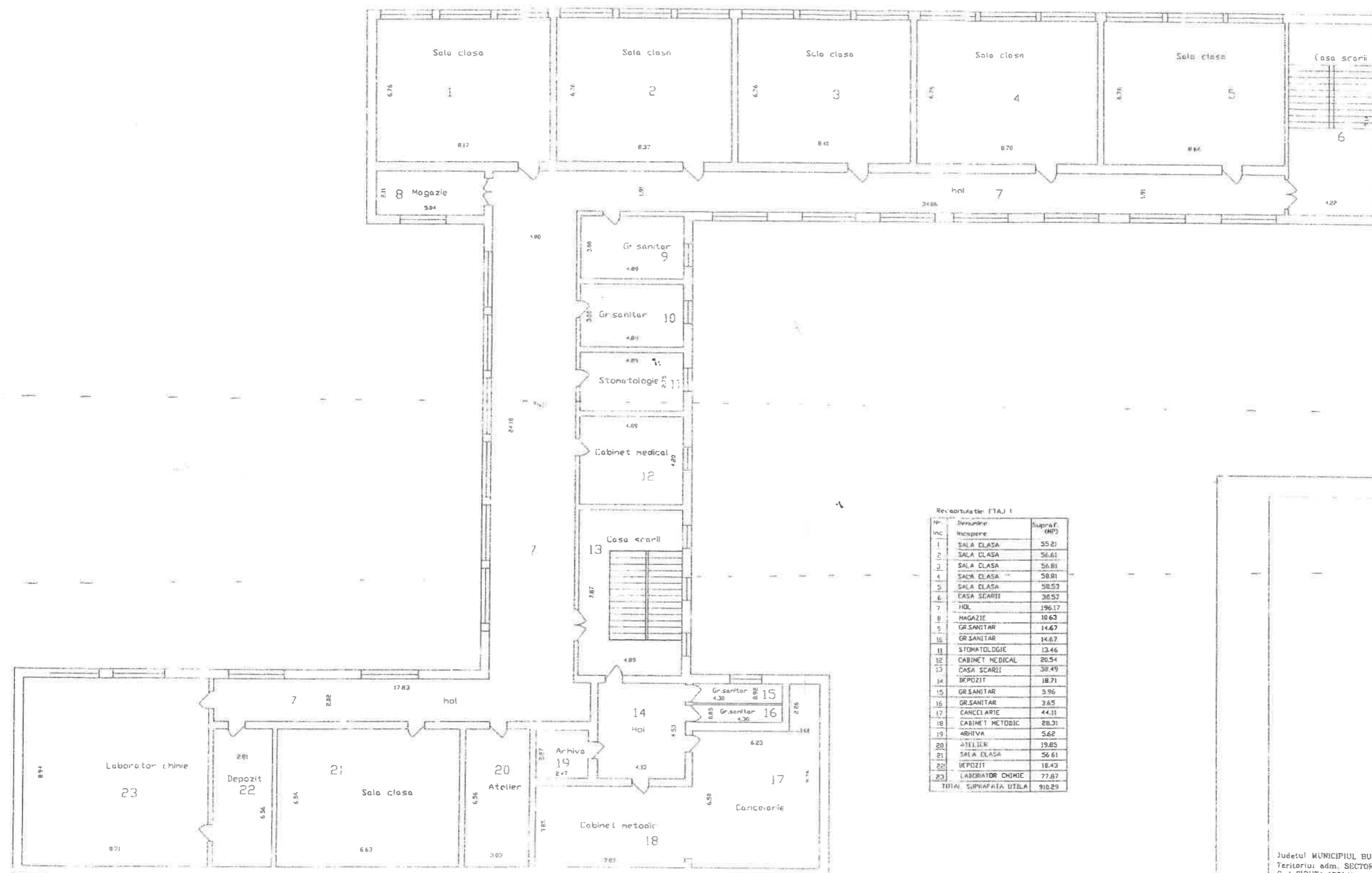
RELEVU  
PARTER  
SCARA 1:100

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa corp de proprietate  
Str. Barbu Iancu, Nr. 2  
(Sc. Generala nr 170 Geo. Borgea)  
Nr. cadastral provizoriu: 55.23

Numele si prenumele proprietarului:  
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA DI  
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL  
PREUNIVERSITAR  
Sediu:  
STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24  
SECTOR 1, BUCURESTI

Ing. IONITA MARIAN





Relevat Etaj I

Nr. inc.	Denumire	Supraf. (mp)
1	SALA CLASA	55.21
2	SALA CLASA	56.61
3	SALA CLASA	56.81
4	SALA CLASA	58.81
5	SALA CLASA	58.53
6	CASA SCARII	38.57
7	HOL	196.17
8	MAGAZIE	10.63
9	GR. SANITAR	14.67
10	GR. SANITAR	14.67
11	STOMATOLOGIE	13.46
12	CABINET MEDICAL	20.54
13	CASA SCARII	38.49
14	DEPOZIT	18.71
15	GR. SANITAR	3.96
16	GR. SANITAR	3.65
17	CANCELARIE	44.11
18	CABINET METODIC	28.31
19	ARHIVA	5.62
20	ATELIER	19.85
21	SALA CLASA	56.61
22	DEPOZIT	18.43
23	LABORATOR CHIMIE	77.87
TOTAL SUPRAFATA UTILA		910.29

SEMNATURA SI STAMPILA  
S.C. GENEDA CONSTRUCT S.R.L.

INTOCMIT ZAHARIA NEDA  
DATA octombrie 2006

RELEVU  
ETAJ I  
SCARA 1:100

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141  
Adresa corp de proprietate  
Str. Barbu Lantaru, Nr. 2  
(Sc. Generala nr. 170 Geo Bogza)  
Nr. cadastrelor provizorii ...

Numele si prenumele proprietarului  
PRIMARIA SECTORULUI 1 - DIRECTIA  
ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANT  
PREUNIVERSITAR  
Sediul:  
STR. NICOLAE CARAFIL, NR. 24.  
SECTOR 1, BUCURESTI

Ing. IONUT MARIAN



Str. Barbu Lautaru nr. 4  
Nr. cad. 22889  
IE 222564



- contur imobile cadastrate

- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte

6

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ  
Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea  
regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului  
total de posturi, statului de funcții*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Resurse Umane, Direcția Juridică, Direcția Management Economic;

Luând în considerare Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

**Ținând seama de prevederile**

Legii nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnalează încălcări ale legii;

Legii - cadru nr. 330/2009 privind salarizarea unitară a personalului platit din fondurile publice;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 84/1995 - Legea învățământului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

Hotărârii Guvernului nr. 2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 229/2008 privind măsuri pentru reducerea unor cheltuieli la nivelul administrației publice;

47 525

CONFORM CU ORIGINALUL

5

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare, cu modificările și completările ulterioare;  
Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;  
Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2009 - privind unele măsuri în domeniul salarizării personalului din sectorul bugetar și ale Ordonanței Guvernului nr. 10/2008 privind nivelul salariilor de bază și al altor drepturi ale personalului bugetar salarizat potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2000 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază pentru personalul contractual din sectorul bugetar și personalului salarizat potrivit anexelor nr. II și III la Legea nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoane care ocupă funcții de demnitate publică, precum și unele măsuri de reglementare a drepturilor salariale și a altor drepturi ale personalului contractual salarizat prin legi speciale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2009 - privind unele măsuri în domeniul salarizării personalului din sectorul bugetar pentru perioada mai-decembrie 2009;

Având în vedere

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 24 din 06.02.2003 privind înființarea Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 341 din 30.09.2008 privind aprobarea Organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 370 din 24.09.2009 privind aprobarea Organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar sector 1.

În temeiul art. 45, alin (1), art. 81 alin. (2), lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.01.2010 se comasează Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1, în urma comasării constituindu-se *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, instituție publică de

CONFORM CU ORIGINALUL

4  
interes local, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului 1, coordonată de Primar, finanțată de la bugetul local precum și din venituri extrabugetare

Art.2. Începând cu data comasării, Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1 își încetează activitatea și existența ca persoane juridice distincte.

Art.3. *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* va avea în principal următoarele atribuții:

- a) administrarea patrimoniului unităților de învățământ preuniversitar de pe raza sectorului 1, preluate spre administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001;
- b) administrarea clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico - sociale de interes local, precum și terenurile aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/20003;
- c) asigurarea unei bune desfășurări a activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar și unităților sanitare publice din sectorul 1 al municipiului București.

Art.4. Se aprobă organigrama *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă statul de funcții al *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, cu un număr total de posturi de 105 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare al *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Personalul angajat al *Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1* și al *Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1* se încadrează la *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1*;

Art.8. Personalul *Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice* este format din personal contractual și este salarizat potrivit prevederilor legale în vigoare privind salarizarea personalului în sectorul bugetar.

Art.9. Patrimoniul instituțiilor prevăzut la art. 2 se preia de către *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1*.

CONFORM CU ORIGINALUL

Art.10. *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* are sediul în municipiul București, Bulevardul Poligrafiei nr. 4, sector 1.

Art.11. În cel mult 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* va supune spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 un proiect de hotărâre privind reorganizarea noii structuri organizatorice raportată la contextul economic creat prin comasarea celor doua institutii prevăzute la art. 2, care va viza reducerea personalului cu 25% față de numărul total de posturi prevăzut în prezenta hotărâre.

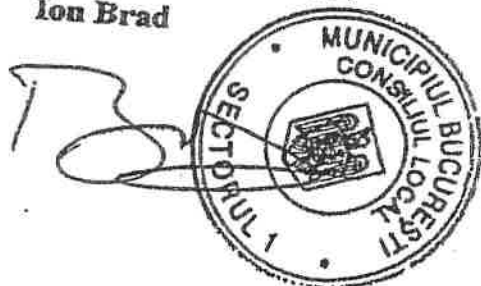
Art.12.(1) Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data comunicării către instituțiile menționate în art.2.

(2) Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31 din 23.05.2002 și nr.24 din 06.02.2003, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea *Administrației Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1*, respectiv înființarea *Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1*, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea.

Art.13. Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Secretarul Sectorului 1, *Administrația Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare Publice Sector 1*, *Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1*, *Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1* și *Serviciul Secretariat General*, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.: 525

Data: 22.12.2009

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitatile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și  
Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;  
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice;  
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;

Art.3 Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ. Cultură. Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sedinței,

Alina Gabriela

Nr.35 din 30.08.2001

Contrasemnează Secretar,

Paul Layinfa



## HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### HOTARASTE:

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

#### LISTA BUNURI IMOBILE